

**Отчет об исполнении ООО "АДС Тулы" договора управления  
Иншинский проезд 16**

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	18.02.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-1 814,72	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	10 888,32	
8	- за содержание дома	руб.	10 888,32	
9	- за текущий ремонт	руб.		
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	11 795,68	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	11 795,68	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	907,36	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-6 615,08	

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№	Наименование работ (услуг)	Ед. изм			стоимость за услугу, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
		ед.изм.	кол-во	цена за ед-цу.			
	Расчет стоимости за услугу					16 596,04	
	21					22	
21.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				руб.	8 800,00	
	система электроснабжения						
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1,00	950,00	4	3 800,00	
	система холодного водоснабжения						
	система водоотведения						
	система горячего водоснабжения						
	система отопления						
	гидравлические испытания системы отопления МКД				1	5 000,00	
21.2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				руб.	4 628,07	
	услуга паспортного стола	л/счет	1,00	6,00	12	72,00	
	ведение аналит. учета операций и печать квитанций.	л/счет	1,00	30,00	12	360,00	
	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	10 888,32	0,03	1	326,65	
	затраты по управлению УК	руб.	10 888,32	0,05	1	544,42	
	затраты по аттестации в обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и т.д.)	руб.	1,00	3 325,00	1	3 325,00	

21.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.		
21.4	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов					руб.		
21.5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов					руб.		
21.6	Работы по содержанию и ремонту КИ в МКД					руб.		
21.7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					руб.		
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					руб.		
	осмотры систем ДВК и ВК	м2						
21.9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					руб.		
21.10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	152,60	1,58	12	руб.	2 893,30	
	количество заявок отопление			1,00				
	итого за период:			1,00				
21.11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	274,68	
	дератизация	м2	152,60	0,15	12	274,68		
21.12	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					руб.		
21.13	Работы по содержанию мест общего пользования					руб.		
21.14	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды					руб.		
	итого						16 596,04	

подписи сторон:

"Исполнитель"  
Представитель УК

*Татараскина ИА*  
*м.п.*

"Заказчик"

Председатель МКД

*председатель администрации*  
*Дороженин В.Ю.*

План мероприятий по работам и услугам на 2022г. по МКД по адресу: г.Тула, Иншинский проезд 16 \*

№	Наименование работ (услуг)	Ед. изм		цена за ед-цу,	периодичность	стоимость за услугу,	Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
		ед.изм.	кол-во					
	Расчет стоимости за услугу						17 857,53	
	21						22	
21.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	9 622,00	
	система электроснабжения							
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1,00	1 093,00	4	4 372,00		
	система холодного водоснабжения							
	система водоотведения							
	система горячего водоснабжения							
	система отопления							
	гидравлические испытания системы отопления МКД	услуга	1,00	5 250,00	1	5 250,00		
21.2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					руб.	4 628,07	
	услуга паспортного стола	л/счет	1,00	6,00	12	72,00		
	ведение аналит. учета операций и печать квитанций.	л/счет	1,00	30,00	12	360,00		
	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	10 888,32	0,03	1	326,65		
	затраты по управлению УК	руб.	10 888,32	0,05	1	544,42		
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и т.д.)	руб.	1,00	3 325,00	1	3 325,00		
21.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.		
21.4	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов					руб.		
21.5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					руб.		
21.6	Работы по содержанию и ремонту КПП в МКД					руб.		
21.7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					руб.		
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					руб.		
	осмотры систем ДВК и ВК	м2						
21.9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					руб.		
21.10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	152,60	1,80	12	руб.	3 296,16	
21.11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	311,30	
	дератизация	м2	152,60	0,17	12	311,30		
21.12	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					руб.		
21.13	Работы по содержанию мест общего пользования					руб.		
21.14	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды					руб.		
	итого						17 857,53	

\* Данный план является предварительным и может быть изменен с учетом первоочередности и необходимости проведения работ и их финансирования

"Исполнитель"  
Представитель УК

*Тарасенко И.А.*  
*И.А. Тарасенко*

"Заказчик"  
Председатель МКД

*Представитель администрации*  
*В.В. Вдовина*